PBI/04

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI w MRĄGOWIE
2019 -08- 02
L. dz. 6893
podpis

AB.6740.10.1.2019

Mrągowo, dnia 30 lipca 2019 roku

Decyzja Nr 1/2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 17 ust. 1, 3, 4a, 4b, art. 20 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U.2018.1474 z późn. zm.), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2018.121 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2018.2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Mrągowa z dnia 30.04.2019r., doręczonego w dniu 06.05.2019r.

udzielam

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania: Przebudowa z rozbudową skrzyżowania ulicy Żołnierskiej (droga gminna nr 211009N) z drogą krajową nr 16 – ulicą Wojska Polskiego w Mrągowie od km 0+000,00 do km 0+053,00 w zakresie: przebudowy i rozbudowy nienormatywnego połączenia drogi gminnej z drogą krajową wraz z budową infrastruktury technicznej: nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów, opasek, ścianek oporowych, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej i oświetleniowej.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Kategoria obiektów: IV, VIII, XXV, XXVI.

Inwestycja zlokalizowana będzie:

1) na działkach, w liniach rozgraniczających drogi, o numerach:
- nr ewid. 205, 204/4 (powstała z podziału działki 204/1), 224/12 (powstała z podziału działki 224/3), 224/14 (powstała z podziału działki 224/5), 113 obręb 6 miasto Mrągowo;

2) na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, murów, ogrodzeń:
- nr ewid. 204/3(powstała z podziału działki 204/1), 224/11 (powstała z podziału działki 224/3), 224/13 (powstała z podziału działki 224/5) obręb 6 miasto Mrągowo.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi
Projekt obejmuje przebudowę z rozbudową skrzyżowania drogi gminnej Nr 211009N – ulicy Żołnierskiej z drogą krajową Nr 16 – ulicą Wojska Polskiego w Mrągowie wraz z infrastrukturą techniczną. Ulica Żołnierska jest drogą dojazdową do budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych. Nie posiada funkcji drogi przelotowej. Droga gminna

posiada nawierzchnię asfaltową, w złym stanie technicznym. Ulica Wojska Polskiego posiada przekrój uliczny o nawierzchni bitumicznej o szerokości 7,0 m, obustronne chodniki z kostki betonowej.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (ZAŁĄCZNIK Nr 4).

3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
Rozbudowywana droga nie jest położona na terenie objętym formą ochrony przyrody. Rozbudowa drogi o nawierzchni asfaltowej wraz z wykonaniem chodników, zjazdów indywidualnych z kostki betonowej oraz uregulowanie odwodnienia pozytywnie wpłyną na estetykę otoczenia. Podniesiona zostanie jakość użyteczna drogi. Oddziaływanie inwestycji będzie miało zasięg lokalny i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Oddziaływanie będzie krótkotrwałe i przemijające, a negatywne oddziaływanie na faunę i florę będzie znikome.
Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, teren robót uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.
W trakcie realizacji robót należy zapewnić:
- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.
Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości:

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr księgi Wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału		Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Mrągowo	
	Nr	Pow. (ha)		Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)
6	204/1	0,1014	OL1M/00003035/6	204/3	0,0927	204/4	0,0087
				204/4	0,0087		
6	224/3	0,0172	OL1M/00000282/1	224/11	0,0154	224/12	0,0018
				224/12	0,0018		
6	224/5	0,0339	OL1M/00000063/2	224/13	0,0310	224/14	0,0029
				224/14	0,0029		

6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasto Mrągowo.
6.1 Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww. ustawy działki o numerach: 204/4, 224/12 i 224/14 obręb 6 miasto Mrągowo stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Mrągowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

8. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejących sieci uzbrojenia terenu, budowy ogrodzeń, zjazdów, muru oporowego zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości, których dotyczy ograniczenie w korzystaniu winni są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych objętych niniejszą decyzją, których szczegółowy zakres wynika z załączonego projektu budowlanego. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

9.1 Zatwierdzam projekt budowlany: „Przebudowa skrzyżowania ulicy Żołnierskiej z DK nr 16 ulica Wojska Polskiego w Mrągowie wraz z infrastrukturą techniczną - ZAŁĄCZNIK NR 4.

9.2 Rozbudowa drogi gminnej może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Terminy rozbiórki:
  a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórkę przeprowadzić zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
  b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

- Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – drogi i sieci uzbrojenia terenu,
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9.3 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

9.4 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

10. Integralną częścią niniejszej decyzji są ZAŁĄCZNIKI NR 1, 2, 3, 4.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Mrągowo w dniu 06 maja 2019 roku złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: Przebudowa z rozbudową skrzyżowania ulicy Żołnierskiej (droga gminna nr 211009N) z drogą krajową nr 16 – ulicą Wojska Polskiego w Mrągowie od km 0+000,00 do km 0+053,00 w zakresie: przebudowy i rozbudowy nienormatywnego połączenia drogi gminnej z drogą krajową wraz z budową infrastruktury technicznej: nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów, opasek, ścianek oporowych, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej i oświetleniowej. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywne opinie od: Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Zarządu Powiatu Mrągowskiego (brak odpowiedzi), Urzędu Miasta w Mrągowie.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania wnioskowanych dróg z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Starosta Mrągowski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z dnia 20 maja 2019 roku, znak: AB.6740.10.1.2019 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i zarządcę nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, w Urzędzie Miasta w Mrągowie, a także na stronach internetowych tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Olsztyńskiej.

W dniu 29 maja 2019 roku do tut. Starostwa wpłynęło pismo współwłaścicieli działki nr ewid. 204/1 obręb 6 przy ul. Wojska Polskiego 18 w Mrągowie, w którym proszą o uwzględnienie ich wniosków: wykonanie bariery ochronnej od ul. Wojska Polskiego do wjazdu na ich posesję, ustawienie śmietnika w dalszej odległości od okien, przesadzenie drzewek w miejsce wskazane przez właściciela, zastosowanie ażurowej płyty oporowej w celu przesłonięcia zieleni, zamontowanie luster drogowych, udzielenie informacji o sposobie korzystania z mediów w czasie

realizacji inwestycji. Pismem z dnia 12 czerwca 2019 roku poinformowano Inwestora o wpłynięciu uwag od stron postępowania. W piśmie doręczonym w dniu 24 czerwca 2019 roku Inwestor stwierdził, że na obecnym etapie trudno jest uwzględnić wnioski i rozstrzygnąć wątpliwości sformułowane w piśmie mieszkańców z dnia 29.05.2019r. Dokumentacja projektowa była analizowana podczas konsultacji z mieszkańcami ul. Żołnierskiej w dniu 15.03.2018r. Miasto informowało mieszkańców o spotkaniu zarówno w formie papierowej, jak również elektronicznej zamieszczając informację na stronie internetowej urzędu. Zgłoszone na spotkaniu uwagi mieszkańców zostały uwzględnione w dokumentacji. Projekt budowlany został opracowany przez zespół projektantów, posiadających wymagane uprawnienia do projektowania. Docelowa zmiana organizacja ruchu została zatwierdzona przez zarządcę skrzyżowania tj. GDDKiA w Olsztynie, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie. Natomiast bariery ochronne i lustra drogowe są montowane jako elementy dodatkowe organizacji ruchu. Można je będzie zamontować, w razie potrzeby, już po wybudowaniu obiektu. Pomimo zawiadomienia strony postępowania nie skorzystały z możliwości zapoznania się z odpowiedzią na ich wnioski.

Odnosząc się do uwag i wniosków stron postępowania należy wyjaśnić, że w pkt 4. określone zostały obowiązki inwestora dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. zapewnienie: dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych. Dodać należy, że wiata śmietnikowa pozostanie w dawnej lokalizacji i odległość od okien budynku nie zmieni się.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Mając powyższe na uwadze należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA MRĄGOWSKI

Z up. STAROSTY
Anna M[illegible]owska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

Załączniki:
1. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji
4. Projekt budowlany

Otrzymują:
1. Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
2. a/a (sr)

Do wiadomości:
1. Wydział GKKiGN Starostwa Powiatowego w Mrągowie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
   + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2018.11044 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 1/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30 lipca 2019 roku

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem			Nr Księgi Wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału			Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Mrągowo	
	Nr	Klasa	Pow. (ha)		Nr	Klasa	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)
6	204/1	B	0,1014	OL1M/00003035/6	204/3	B	0,0927	204/4	0,0087
					204/4	dr	0,0087		
6	224/3	B	0,0172	OL1M/00000282/1	224/11	B	0,0154	224/12	0,0018
					224/12	dr	0,0018		
6	224/5	B	0,0339	OL1M/00000063/2	224/13	B	0,0310	224/14	0,0029
					224/14	dr	0,0029		

Z up. STAROSTY
Anna Mar[illegible]owska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWLANEGO

Załącznik Nr 3 do decyzji Nr 1/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30 lipca 2019 roku

Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
- nr ewid. 205, 204/4 (powstała z podziału działki 204/1), 224/12 (powstała z podziału działki 224/3), 224/14 (powstała z podziału działki 224/5), 113 obręb 6 miasto Mrągowo.

Wykaz działek przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów, murów, ogrodzeń:
- nr ewid. 204/3 (powstała z podziału działki 204/1), 224/11 (powstała z podziału działki 224/3), 224/13 (powstała z podziału działki 224/5) obręb 6 miasto Mrągowo.

Z up. STAROSTY
Anna Mi[illegible]owska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO